

Số: ~~181~~ /2021/CV-TTCLAND

TP. HCM, ngày 23 tháng 08 năm 2021.

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

- Kính gửi:
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (“TTCLand”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín
- Tên viết tắt: TTC Land;
- Số ĐKKD: 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng kí thay đổi lần thứ 34 ngày 06/07/2020;
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 38249988 Số Fax: 028 38249977
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản



2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín số 4/2019/NQ-HĐQT ngày 05/11/2019:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:
 - + Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 80.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng)
 - + Khối lượng phát hành: 80.000 trái phiếu (Bằng chữ: Tám mươi ngàn trái phiếu)
- Mục đích sử dụng vốn: Phát hành trái phiếu để thực hiện các dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành - Công trình Khu chung cư thấp tầng tại Lô J là một phần trong Dự án Khu dân cư phía Bắc Rạch Bà Bướm ở Q.7, TP.HCM (Thuộc Khu phức hợp Jamona City).

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ đồng)	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ đồng)
1.	Đầu tư chương trình, dự án		80		80
	- Công trình Khu chung cư thấp tầng tại Lô J là một phần trong Dự án Khu dân cư phía Bắc Rạch Bà Bướm ở Q.7, TP.HCM (Thuộc Khu phức hợp Jamona City)	Tháng 11/2019	80	Tháng 11/2019	80
2.	Cơ cấu lại nguồn vốn		0		0
	Tổng		80		80

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Doanh Nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thùy Vân



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~183~~ 2021/CV-TTCLAND

TP. HCM, ngày 23 tháng 08 năm 2021.

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (“TTCLand”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín
- Tên viết tắt: SACOMREAL;
- Số ĐKKD: 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng kí thay đổi lần thứ 34 ngày 06/07/2020;
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 38249988 Số Fax: 028 38249977
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản



2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín số 56/2018/NQ-HĐQT ngày 28/11/2018:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:
 - + Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng)
 - + Khối lượng phát hành: 100 trái phiếu (Bằng chữ: Một trăm trái phiếu)
- Mục đích sử dụng vốn: Phát hành trái phiếu để tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1 Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng (tỷ đồng)
A. Đối với tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán			
B. Đối với các doanh nghiệp khác			
1	Hoạt động kinh doanh bất động sản	100	100
	Tổng	100	100



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Doanh Nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thùy Vân

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~183~~ ¹⁸⁵/2021/CV-TTCLAND

TP. HCM, ngày 23 tháng 08 năm 2021.

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

- Kính gửi:
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (“**TTCLand**”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín
- Tên viết tắt: SACOMREAL;
- Số ĐKKD: 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng kí thay đổi lần thứ 34 ngày 06/07/2020;
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 38249988 Số Fax: 028 38249977
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản



2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín số 28/2019/NQ-HĐQT ngày 02/07/2019:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:
 - + Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 300.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng)
 - + Khối lượng phát hành: 300 trái phiếu (Bằng chữ: Ba trăm trái phiếu)
- Mục đích sử dụng vốn: Phát hành trái phiếu để tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1 Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng (tỷ đồng)
A. Đối với tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán			
B. Đối với các doanh nghiệp khác			
1	Hoạt động kinh doanh bất động sản	300	300
	Tổng	300	300

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Doanh Nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thùy Vân



2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín số 57A/2018/NQ-HĐQT ngày 10/12/2018:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:
 - + Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 470.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tỷ đồng)
 - + Khối lượng phát hành: 470 trái phiếu (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi trái phiếu)
- Mục đích sử dụng vốn: Phát hành trái phiếu để tăng quy mô hoạt động của Tổ Chức Phát Hành và thực hiện đầu tư vào các chương trình, dự án của Tổ Chức Phát Hành đáp ứng yêu cầu huy động vốn từ Trái phiếu.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng (tỷ đồng)
A. Đối với tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán			
B. Đối với các doanh nghiệp khác			
1	Hoạt động kinh doanh bất động sản	470	470
	Tổng	470	470

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Doanh Nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thùy Vân

